GOLDEN HANDS

الأيادي الذهبية



PROFILE
COMPANY

+966534476394

info@goldenhands-sa.com

أحمد عبدالصمد - النور - الرياض - السعودية

www.goldenhands-sa.com

TABLE OF **CONTENT**

Overview

Brief

Mission

Vision

Organization Chat

Facilities & Capabilities

Steel Works

Aluminum &Glass Works

Stainless Steel Works

Smart Glass Works

PVC Canopies Works

Laser Cut Doors Works

Facades Works

WPC Doors Works

Previous Projects

Legal & Documents Certificates

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

1- Overview

- Brief
- Mission
- Vision
- Organization Chat

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية



BRIEF

At Golden Hands Company, we provide integrated construction solutions with high standards of quality, precision, and professionalism. We are committed to delivering projects that meet our clients' expectations while keeping pace with the rapid urban development across the Kingdom of Saudi Arabia.

We specialize in residential villas, full and partial finishing works, concrete structure works, metal and aluminum works, as well as renovation and maintenance services. Our team focuses on using high-quality materials and modern construction methods to ensure efficiency, durability, and outstanding results in every project.

With a qualified team and extensive industry experience, we strive to deliver reliable and professional services with attention to every detail — from planning and execution to final delivery. We also believe in building long-term relationships with our clients based on trust, transparency, commitment, and excellence in performance.

Quality • Precision • Commitment

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

MISSION

To provide integrated construction solutions with the highest standards of quality, precision, and professionalism while delivering reliable services that meet our clients' expectations and contribute to the development of the construction sector in the Kingdom of Saudi Arabia.

- **High-Quality Execution :**
We are committed to delivering all projects according to the highest engineering and technical standards to ensure durability, efficiency, and outstanding results.

- **Commitment & Professionalism :**
We work with a high level of professionalism while paying close attention to every detail to achieve the best outcomes in every stage of the project.

- **Client Satisfaction :**
We aim to build long-term relationships with our clients by providing exceptional services that earn their trust and satisfaction.

- **Trust & Transparency :**
We believe in honesty, clarity, and transparent communication to ensure successful and sustainable partnerships with our clients.

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

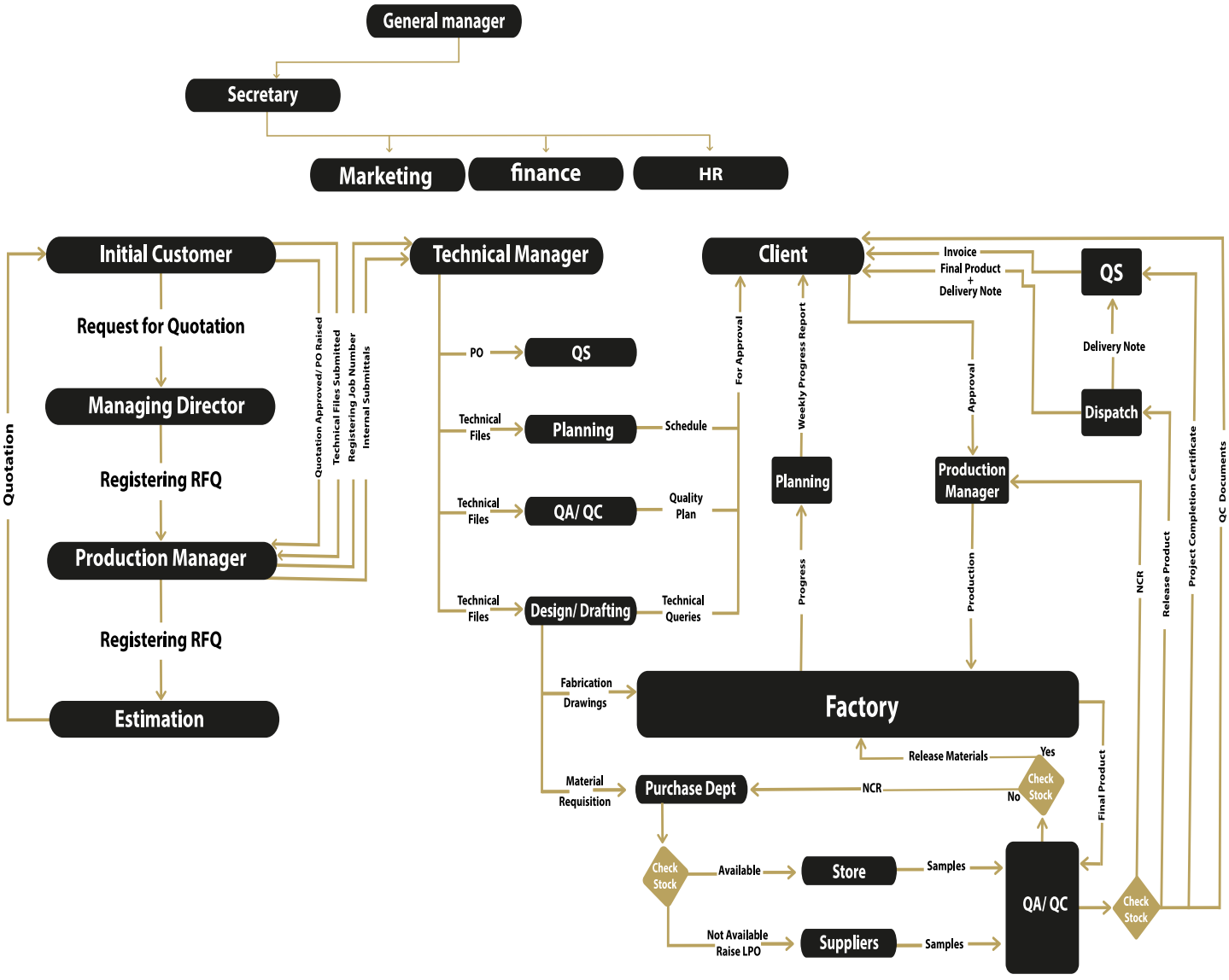
VISION

To become one of the leading construction companies in the Kingdom of Saudi Arabia by delivering high-quality projects that reflect excellence, innovation, and professionalism. We aspire to contribute effectively to the Kingdom's urban and infrastructure development through integrated construction solutions that meet the highest standards of quality and efficiency. Through continuous improvement, commitment to client satisfaction, and attention to every detail, we aim to build long-term partnerships based on trust, transparency, and reliability while keeping pace with the future aspirations of Saudi Vision 2030.



GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

ORGANIZATION CHAT



GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

FACILITIES & CAPABILITIES

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

FACILITIES & CAPABILITIES

At Golden Hands Factory, we are equipped with modern facilities, advanced machinery, and professional operational capabilities that enable us to deliver high-quality results with efficiency and precision. We continuously invest in the latest technologies and equipment to support smooth operations, accurate execution, and timely project delivery.

Our capabilities allow us to handle a wide range of construction, manufacturing, and maintenance works while maintaining the highest standards of safety, quality, and performance. Through a skilled workforce and well-equipped facilities, we ensure reliable execution that meets the diverse needs of our clients and projects across the Kingdom of Saudi Arabia.



GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

FRAME PRODUCTION LINE

With Productivity 160 Frame / 8 hours



De-coiler Material Preparation



Shear Blade Machine



Punch Press Machine



Welding Assembly



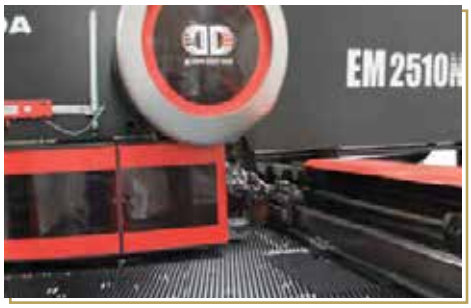
Frames powder Coat Painting Line



QC Zone Frame Line



Punch Press Machine With Automatic Stocking Rack



Punch Press Machine



Chemical Treatment Preparation Line



STYRO Foam Glue Machine



Multi Gun Projection Welding



Panel Powder Coating Painting Line

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

NON-FIRE RATED PANELS PRODUCTION LINE



Steel Stiffened



Powder Coat Painting Line



Painting Line " Epoxy"

FACTORY EQUIPMENT



Punching Machines



PVC Canvas Heat Welding Machine
Upholstery Department



Hydraulic Press Brake
Door Department



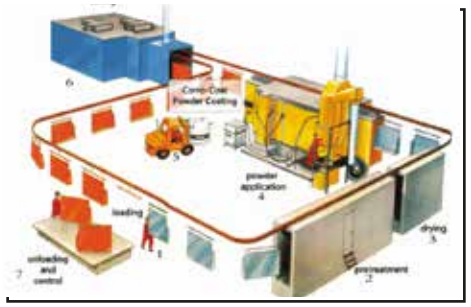
Steel Cutting Machine
Door Department



Hydraulic Machine
Door Department



Double-Head Cutting Saw
Aluminum Department



Powder Coating Process

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

FACTORY EQUIPMENT




























GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

FACTORY EQUIPMENT

























GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

1- Overview

- Steel Works

- STEEL FRAMES AND THEIR APPLICATION
- STEEL DOORS DECORATION
- STAINLESS STEEL WORKS
- BALUSTRADE DECORATION
- WROUGHT IRON WORKS

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

STEEL WORKS

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

STEEL WORKS

Golden Hands Company specializes in professional steel works executed with high standards of quality, precision, and durability. We are committed to delivering reliable steel solutions that meet the structural and operational requirements of residential, commercial, and industrial projects.

With skilled workmanship and advanced fabrication techniques, we ensure strong and accurate execution in every stage of work. We also focus on using high-quality steel materials and maintaining strict standards of safety, efficiency, and finishing quality to achieve long-lasting and dependable results.



GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

STEEL FRAMES AND THEIR APPLICATION



Institutional Project



Construction Project



Farm Project



Institutional Project



Government Project



House Project



Room Project



Farm Project



Construction Project



Construction Project



Construction Project

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

IRON ORNAMENT



Private Villa Project



Private Villa Project



Private Villa Project



Private Villa Project



Private Villa Project



Private Villa Project



Garden Project



School Project



Government Building Project



Center Project



Private Clinic Project

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

STEEL DOORS DECORATION



Private Villa Project



Educational Building Project



Private House Project



Private Villa Project



Private Villa Project



Building Project



Private House Project



Private Apartment Project



Clinic Project



Institute Project



Clinic Project

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

BALUSTRADE DECORATION



Garden Project



Private Apartment Project



House Project



Private Villa Project



Private Villa Project



Building Project



Private Villa Project



Educational Building Project



Clinic Project



Private Villa Project



Government Building Project

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

WROUGHT IRON WORKS



ST01



ST02



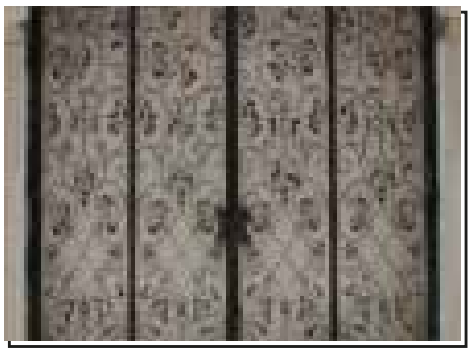
ST03



ST04



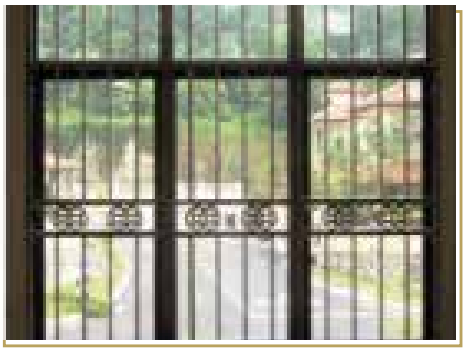
ST05



ST06



ST07



ST08



ST09

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

ALUMINUM & GLASS WORKS

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

ALUMINUM & GLASS WORKS

Golden Hands Company provides professional aluminum and glass works with high standards of quality, precision, and modern design. We are committed to delivering practical and elegant solutions that combine durability, functionality, and aesthetic appeal to meet the requirements of residential, commercial, and industrial projects.

Through skilled workmanship and advanced execution methods, we ensure accurate installation and high-quality performance in every stage of work. We also focus on using premium materials and modern installation techniques to achieve reliable, long-lasting, and visually refined results that reflect professionalism and excellence in execution.











GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية














GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية
















AW03



AW02



AW01



AW04



AW05



AW06



AW09



AW08



AW07

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

STAINLESS STEEL WORKS

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

STAINLESS STEEL WORKS

Golden Hands Company provides professional stainless steel works with high standards of quality, precision, and modern finishing. We are committed to delivering durable and elegant stainless steel solutions that meet the requirements of residential, commercial, and industrial projects.

Through skilled workmanship and advanced fabrication techniques, we ensure accurate execution and high-quality finishing in every stage of work. We focus on using premium stainless steel materials to achieve strong, corrosion-resistant, and long-lasting results that combine functionality with a refined modern appearance, reflecting professionalism and excellence in execution.








GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية









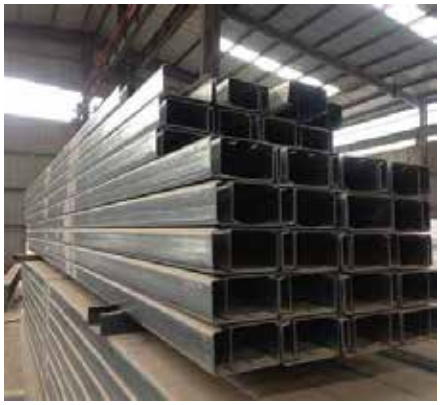




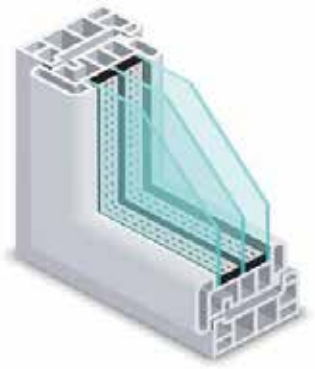















DOOR HANDLE SET
REALISTIC VECTOR























GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

SMART GLASS WORKS

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

SMART GLASS WORKS

Golden Hands Company provides professional smart glass solutions with high standards of quality, innovation, and modern design. We are committed to delivering advanced glass systems that combine functionality, privacy, and aesthetic appeal to meet the needs of residential, commercial, and industrial projects.

Through skilled installation and the use of advanced technologies, we ensure precise execution and reliable performance in every stage of work. We focus on delivering high-quality smart glass solutions that offer flexibility, durability, and a modern architectural appearance, reflecting innovation and excellence in execution.



















GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

PVC CANOPIES WORKS

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

PVC CANOPIES WORKS

Golden Hands Company provides professional PVC canopy works with high standards of quality, durability, and modern design. We are committed to delivering practical shading solutions that combine strength, functionality, and aesthetic appearance to suit residential, commercial, and industrial projects.

Through skilled installation and the use of high-quality PVC materials, we ensure precise execution and reliable performance in every project. We focus on providing long-lasting, weather-resistant solutions that offer protection, comfort, and a modern architectural look, reflecting professionalism and excellence in execution

















GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

LASER CUT
DOORS WORKS

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

LASER CUT DOORS WORKS

Golden Hands Company provides professional laser cut doors with high standards of precision, quality, and modern design. We are committed to delivering elegant and durable door solutions that combine security, functionality, and decorative appeal to suit residential, commercial, and industrial projects.

Through advanced laser cutting technology and skilled workmanship, we ensure accurate detailing and high-quality finishing in every stage of production and installation. We focus on delivering strong, stylish, and long-lasting doors that reflect modern architectural taste and excellence in execution.



LD03



LD02



LD01



LD04



LD05



LD06



LD09



LD08



LD07

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

FACADES WORKS

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

FACADES WORKS

Golden Hands Company provides professional facade works with high standards of quality, precision, and modern architectural design. We are committed to delivering elegant and durable exterior solutions that enhance the appearance and value of buildings while meeting the requirements of residential, commercial, and industrial projects.

Through skilled execution and the use of high-quality materials and advanced installation techniques, we ensure accurate finishing and long-lasting performance in every project. We focus on combining aesthetics with functionality to deliver facades that reflect modern design, strength, and excellence in execution.

El bostan hospital





Advanced electric factory



Elzhraa castle



Sky lite mall



Al Haqu Building



GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية



WPC DOORS WORKS



GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

WPC DOORS WORKS

Golden Hands Company provides professional WPC door works with high standards of quality, durability, and modern design. We are committed to delivering practical and elegant door solutions that combine strength, moisture resistance, and aesthetic appeal to suit residential, commercial, and industrial projects.

Through skilled installation and the use of high-quality WPC materials, we ensure precise execution and long-lasting performance in every project. We focus on providing reliable and modern doors that offer excellent durability, easy maintenance, and a refined appearance that reflects professionalism and excellence in execution.





































GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

PREVIOUS PROJECTS

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

















GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية


















مصنع تكنولوجيا الجديد
صندوق إطفاء حريق
FIRE HOSE CABINET



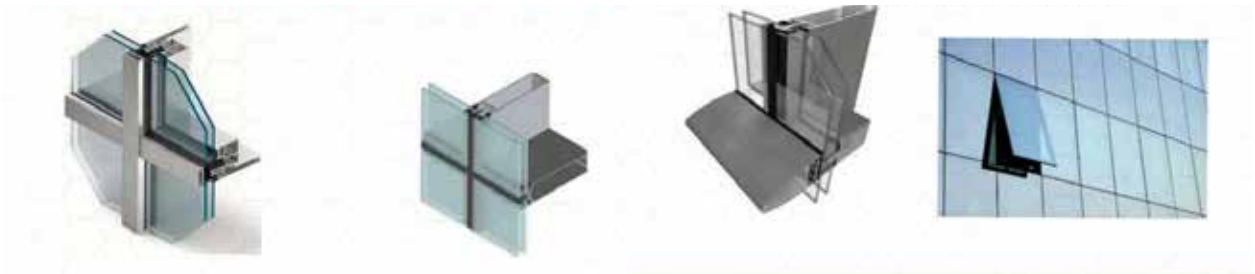

مصنع تكنولوجيا الجديد
F





GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

STICK SYSTEM AND STRUCTURAL



SPIDER SYSTEM



BALUSTRADE SYSTEM



DOOR SYSTEM



GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

WINDOW SYSTEMS



GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

METAL CLADDING




CANOPIES




DOMES AND SKYLIGHTS






GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

STEEL STRUCTURES





LOUVERS








GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

ROLL-UP FLY









GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

Mental Health Hospital -Sakakah



Mental Health Hospital - Sakakh



Ford Show Rooms - Riyadh - Dammam



Embassy Villas Project



M.O.E Headquarter – Abha



M.O.E Headquarter – Abha



Alhamoud Tower



Alhamoud Tower



Cordova Mall



Dar Alwafwa Schools (Riyadh , Jeddah)



M.O.E Headquarter – Abha



M.O.E Headquarter – Abha



GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية











M.O.E Headquarter – Abha



Alhamoud Tower



Alhamoud Tower



Cordova Mall



Dar Alwafwa Schools (Riyadh , Jeddah)



M.O.E Headquarter – Abha



M.O.E Headquarter – Abha

















& INDUSTRY

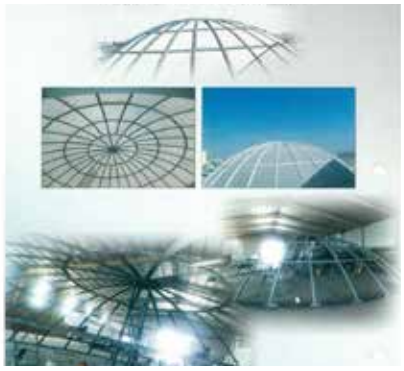






















GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

LEGAL & DOCUMENTS CERTIFICATES

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

شهادة السجل التجاري

البيانات الأساسية للسجل التجاري

7048844281

شركة الأيادي الذهبية العالمية للمقاولات شركة شخص واحد

- الرقم الوطني الموحد: 7048844281
- تاريخ الإصدار: 06/02/2025
- نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة
- صفات الشركة : (شخص واحد)
- حالة السجل: نشط

mcgovsa

1900
mc.gov.sa

BUILT FIT - OUT
بلت فيت آوت

رقم العقد: FIT1002-SUB08

عقد مقاولة باطن

أعمال اللياسة في مشروع فلل البساتين – الرياض

إنه في يوم الاربعاء المو افق 2026/01/07 قد تم الاتفاق بين كل من:

الطرف الأول: شركة بلت فت اوت للمقاولات، ويمثلها المهندس / أسيد الحمدالله– المدير العام، عنوانها: الرياض/حي المرسلات/ طريق الملك عبد العزيز س.ت 1010820099- ص.ب 242146 , الهاتف 0112252877 / فاكس / 0112252677 , البريد الالكتروني: o.hamdallah@ladun.sa

الطرف الثاني: شركة الأيادي الذهبية العالمية للمقاولات ، ويمثلها السيد / وائل السيد أحمد العسيلي – المالك، عنوانه: الرياض ، س.ت: 1009192840 ، جوال: 056 733 6783

مقدمة العقد:

حيث أن الطرف الأول يقوم بتنفيذ اعمال اللياسة الداخلية والخارجية في مشروع فلل تلال البساتين – الرياض حسب ما هو مذكور في جدول الكميات بموجب العقد المبرم بينهما (يشار إليه بـ"العقد الرئيسي") وتتضمن أعمال المشروع (يشار إليها بـ"الأعمال")، وحيث أن الطرف الأول يرغب في التعاقد مع جهة متخصصة لتنفيذ الأعمال، وحيث أن الطرف الثاني وبعد إطلاعه على الشروط والمواصفات المحددة من الجهة المالكة، ومعاينته وفحصه الموقع والأماكن المحيطة به وبمراجعته كميات الأعمال وطبيعتها والمواد اللازمة لإنجازها ووسائل الوصول إلى الموقع والمرافق التي يحتاج إليها وحصوله بصورة عامة لنفسه على سائر المعلومات الضرورية وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على التزاماته بموجب هذا العقد، فقد أبدى رغبته ووافق على القيام بتنفيذ الأعمال وإتمامها، وأقر بقدراته المادية والفنية والإدارية وحصوله على التراخيص النظامية اللازمة لتنفيذ الأعمال بالجودة المطلوبة وخلال المدة المحددة، وبناء على ذلك فقد اتفق الطرفان أعلاه وهما بكامل الأوصاف المعتبرة شرعاً وبرضائهما التام، على إبرام هذا العقد، مع اعتبار هذه المقدمة جزء لا يتجزأ منه، وذلك وفقاً لما يلي:-

(1) نطاق العمل:

إن الغرض من هذا العقد هو قيام الطرف الثاني والتزامه على مسئوليته بتنفيذ اعمال اللياسة المسندة إليه في الموقع من قبل الطرف الأول والمتفق عليها بقائمة الكميات وتسليمها للإستشاري حسب الكميات والمواصفات المعتمدة من الجهة المطلوبة.

(2): التزامات الطرف الأول:

1. تعيين مهندس موقع للإشراف على تنفيذ الطرف الثاني للأعمال ومراقبة طرق تنفيذه لها.
2. يقوم الطرف الاول بتوفير مواد السقالات للطرف الثاني اللازمة لتنفيذ اعمال اللياسة.
3. يقوم الطرف الأول باحتساب الاعمال التي يقوم بها الطرف الثاني بالكميات الهندسية حسب المخططات و الشروط والمواصفات المعتمدة وقائمة الكميات و أوامر الشراء وغيرها من وثائق العقد ، وعلى أساس الكميات المركبة فعلياً بعد فحصها حسب مواصفات الجهة المالكة.

Golden Hands Int. Contracting Co. C.R. 1009192840

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

شركة الراجحي للبناء والتعمير
Al-Rajhi Building & Construction Co.

عقد مقاول من الباطن لتنفيذ أعمال تركيب المنشات المعدنية لمشروع إنشاء 60 مصنع(مدن)

إنه في يوم الثلاثاء 1446/09/28ه، الموافق2026/3/17م وفي مدينة الرياض تم الاتفاق بين كلاً من: -

شركة الراجحي للبناء والتعمير – مقرها الرياض سجل تجاري رقم 1010089808 ويمثلها السيد/ سلمان ناصر مهدي آل سلطان(طرف أول) و شركة الايادى الذهبية العالمية للمقاولات شركة شخص واحد – مقرها الرياض - حى بدر شارع عرفات الفرعى رقم المبنى 9013 رمز بريدى 14718 - سجل تجاري رقم 1009192840 ويمثلها السيد/ وائل السيد احمد العسيلي (طرف ثاني).

ويمثل الطرف الثانى لادارة الاعمال بالموقع الاستاذ / وائل السيد احمد العسيلي رقم موبايل 0567336783

تمهيد: -

حيث أن الطرف الأول قد تعاقد لتنفيذ مشروع إنشاء 60 مصنع (مدن) بالرياض ورغب في إسناد أعمال تركيب المنشآت المعدنية بالمشروع لمقاول متخصص وحيث أن الطرف الثاني قد تقدم بعرض سعره يشمل (**تركيب وتثبيت بلاتفورم معدني من قطاعات الحديد والصاج المانع للانزلاق (Checker Plate) + تيوبات اسقف المكاتب مقاس 8سم *8سم *5مم سماكة**) شاملا جميع أعمال التثبيت وكافة الملحقات اللازمة لإنهاء الأعمال طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية المعتمدة. في منطقة الرياض – و تسليم الاعمال للطرف الاول واستشاري المشروع طبقاً للرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية المعتمدة للمشروع وأصول الصناعة واعتماد المهندس المشرف) ، وحيث أن عرض سعر الطرف الثاني مرجع رقم (بدون) بتاريخ 2026/5/10 وعرض المكاتب صادر رقم 10052026بتاريخ 2026/5/10.

قد قبله الطرف الأول فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

مادة رقم (1) الموضوع :

يعتبر التمهيد الوارد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ويعتبر هذا العقد مُلزماً للطرفين بمجرد التوقيع عليه.

مادة رقم (2) موضوع العقد:-

يقوم الطرف الثاني بمقتضى هذا العقد (**تركيب وتثبيت بلاتفورم معدني من قطاعات الحديد والصاج المانع للانزلاق (Checker Plate) + تيوبات اسقف المكاتب مقاس 8سم *8سم *5مم سماكة**)بالاكسسوارات وعمل كافة ما يلزم لانهاء الاعمال وتسليمها على اكمل وجه

– و تسليم الاعمال للطرف الاول واستشاري المشروع طبقاً للرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية واعتماد المهندس المشرف ، ويكون نطاق العمل وفقا لمتطلبات الطرف الاول ومالك واستشاري المشروع ويجب على الطرف الثاني التنسيق الكامل مع جميع الأطراف حسب متطلبات العمل.

المملكة العربية السعودية - الرياض - ١٢٦١٢ - ٣١٣٨ - الرمز : ١٢٦١٢ - الرقم الاضافي : ٣١٣٨ - تلفون : ٩٦٦١١٢٩٨٢٢٧٢ - فاكس : ٩٦٦١١٤٢٢٢٥٢١ - سجل تجاري رقم : ١٠١٠٠٨٩٨٠٨ - عضوية الغرفة التجارية ٤٠٨٢١
Kingdom of Saudi Arabia - Riyadh - 12612 - 3138 - Code: 12612 - Additional No: 3138 - Telephone: 966112982272 - Fax: 966114222521 - C.R.: 1010089808 - Membership 40821
www.alrajhi-co.sa info@alrajhi-co.sa

CamScanner

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

عقــد مقاولة تنفيذ أعمـــال مناهل محابس شبكة مكافحة الحريق

في مشـــروع ضاحية الفرسان بمدينة الرياض

انـــه في يـــوم الخميس بتاريـــخ 1447/05/29 هـ المـــوافق 2025/11/20 م تـــم توقيـــع هـــذا العقد بـــين كـــل من :

الطرف الأول: شركة مكون للمقاولات:

شركة سعودية قائمة بموجب قوانين المملكة العربية السعودية والتي مقرها الرئيسي في الرياض – طريق الثمامة – حي الياسمين

س ت : 1010814091 ص. ب : 13322 جوال : 0583986605

الرقم الضريبي :(311679033300003) الإيميل : mohammadangir@pankingdom.com

ويمثلها في التوقيع المدير العام للشركة الاستاذ / عبد الوهاب بن سليم الحربي. والمشار إليه (الطرف الاول- المقاول الرئيسي).

الطرف الثاني / شركة الأيادي الذهبية العالمية للمقاولات :

شركة سعودية قائمة بموجب قوانين المملكة العربية السعودية والتي مقرها الرئيسي في الرياض، وعنوان مركزها الرئيس: 9013، عرفات الفرعي، 3094، بموجب السجل التجاري رقم: 1009192840 الرمز البريدي: 14718 الرقم الضريبي: 312850596200003،

جوال: 0567336783، الايميل : goldenhandes85@gmail.com

ويمثلها في التوقيع الاستاذ/ وائل السيد احمد العسيلي ، بصفته مدير الشركة، والمشار إليه (الطرف الثاني- المقاول).

تمهيد:-

حيث أن الطرف الأول هو مقاول رئيسي يقوم بتنفيذ عدد(30) عمارة سكنية في مشروع ضاحية الفرسان الكائن في مدينة الرياض، ويرغب في إسناد تنفيذ اعمال مناهل محابس الحريق حول العمائر، حيث ان العمل يشمل تامين المعدات اللازمة للحفرواعمال الحفر، واعمال تنفيذ وتشطيب المناهل تكون بنظام المصنعيات، وتصنيع وتوريد وتركيب اغطية المناهل من حديد مغلفن مدهون ، وبما أن الطرف الثاني وبعد زيارته ومعاينته للموقع معاينة نافية للجهالة وبعد إطلاعه على مخططات ومستندات المشروع والمواصفات الفنية الخاصة المطلوبة بالمشروع قد قبل تنفيذ هذه الأعمال وأفاد أن لديه الخبرة وأن لديه الإمكانيات الفنية والمادية والمعدات الكافية والجهاز البشري المؤهل لإنجاز الأعمال وفقا للجداول الزمنية المتفق عليها وجداول الكميات والمواصفات الفنية والمخططات المعتمدة وتعليمات الطرف الاول والاستشاري، وان السعر المتفق عليه يكفي التزاماته و يعتبر السعر نهائي والذى أقترن بقبول الطرف الثاني للقيام بالأعمال المذكورة أعلاه وابدى استعداده التام لتنفيذ هذه البنود بنظام مصنعيات وقد اقر الطرفان وهم بكامل الأهلية النظامية والشرعية المعتبرة فى إبرام وتنفيذ العقود كما اقرا بخلوهما من أية موانع شرعية تمنع إبرام مثل هذه العقود.

فقد أتفق الطرفان على الآتي :-

- يعتبر التمهيد الوارد أعلاه وعرض السعر المتفق عليه بين الطرفين جزءاً لا يتجزأ من العقد ومكملاً ومتمماً له.

أولاً / نطاق العمل :-

1- يكون نطاق عمل الاتفاقيه هو قيام الطرف الثاني بتنفيذ اعمال مناهل محابس الحريق حول العمائر بحب المخططات المعتمدة وتعليمات ممثل الطرف الاول واستشاري المشروع ومتطلبات الدفاع المدني من ازالة بلاط الرصيف (الانترلوك) مكان المنهول في الاماكن التي تم تنفيذ اعمال بلاط الرصيف فيها وتامين المعدات اللازمة للحفر وتنفيذ اعمال الحفر واعمال تنفيذ وتشطيب المناهل بنظام المصنعيات، من اعمال صب الخرسانة العادية اسفل المنهول واعمال المباني من الطوب المصمت مقاس 15 سم، اعمال اللياسة الداخلية والعزل الداخلي والخارجي من مواد معتمدة واعادة الردم حول المناهل بعد عزلها وتسليمها وفق الاصول، واعادة تركيب بلاط الرصيف مع الترويب بالرمل (للاماكن التي تم ازالة بلاط الرصيف منها مكان العمل)، وتصنيع وتوريد وتركيب اغطية المناهل من حديد مغلفن مدهون من الصاج مجلفن ومبزر بسماكة 3 ملم، والزوايا من حديد مدهون مقاس 40*40*3 ملم، والعمل يشمل النظافة الدورية بعد انجاز الاعمال، وجميع ما يلزم لانهاء وتسليم الاعمال نطاق العقد لممثل الطرف الاول واستشاري المشروع، وذلك طبقا لمراحل العمل والاسعار والجدول الزمني والمتفق عليه بين الطرفين.

ثانيا / الإلتزامات والمسؤوليات :-

1) إلتزامات الطرف الأول :

- صرف مستحقات الطرف الثاني بمستخلصات اعمال جارية بعد تسليم الاعمال واعتماد المستخلص من الاستشاري والطرف الأول.

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

Mukoun مكون

عقــد مقاولة تنفيذ أعمـــال معدنية من سلالم واغطية خزانات الحريق والمضخات
في مشـــروع ضاحية الفرسان بمدينة الرياض

انـــه في يــوم الخميس بتاريــخ 1447/05/22 هـ المــوافق 2025/11/13 م تــم توقيــع هــذا العقد بــين كــل من :

الطرف الأول: شركة مكون للمقاولات:

شركة سعودية قائمة بموجب قوانين المملكة العربية السعودية والتي مقرها الرئيسي في الرياض – طريق الثمامة – حي الياسمين

س ت : 1010814091 ص. ب : 13322 جوال : 0583986605

الرقم الضريبي :(311679033300003) الإيميل : mohammadangir@pankingdom.com

ويمثلها في التوقيع المدير العام للشركة الاستاذ / عبد الوهاب بن سليم الحربي. والمشار إليه (الطرف الاول- المقاول الرئيسي).

الطرف الثاني / شركة الأيادي الذهبية العالمية للمقاولات :

شركة سعودية قائمة بموجب قوانين المملكة العربية السعودية والتي مقرها الرئيسي في الرياض، وعنوان مركزها الرئيس: 9013، عرفات الفرعي، 3094، بموجب السجل التجاري رقم: 1009192840 الرمز البريدي: 14718 الرقم الضريبي: 312850596200003،

جوال: 0567336783، الايميل : goldenhandes85@gmail.com

ويمثلها في التوقيع الاستاذ/ وائل السيد احمد العسيلي ، بصفته مدير الشركة، والمشار إليه (الطرف الثاني- المقاول).

تمهيد:

- حيث أن الطرف الأول هو المقاول الرئيسي في مشروع ضاحية الفرسان بمدينة الرياض، لانشاء عدد (30) عمارة ، وحيث رغب بإسناد الاعمال التالية للطرف الثاني: من تصنيع وتوريد تشوين وتوزيع وتركيب اعمال معدنية من سلالم واغطية خزانات الحريق عدد 2، واغطية مضخات الماء العلوية والسفلية للعمائر، ويكون تنفيذ جميع هذه الاعمال مزودة بكافة ملحقاتها واكسسواراتها، وحيث ان الطرف الثاني مقاول متخصص في هذه الاعمال، وابدى رغبته وتقدم بعرضه المالي والفني رقم (425/2025) بتاريخ 12-11-2025، لتنفيذ هذه الاعمال موضوع العقد وبما ان الطرف الثاني قام بزيارة ومعاينة الموقع معاينة نافية للجهالة وبعد الاطلاع على مخططات المشروع والمواصفات الفنية الخاصة المطلوبة وقد قبل تنفيذ هذه الاعمال وأفاد ان لدية الخبرة وان لدية الإمكانيات الفنية والمادية والمعدات الكافية والجهاز الفني المؤهل لإنجاز الاعمال وفقا للمواصفات الفنية والمخططات والكميات والعينات المعتمدة لهذه البنود وتعهد بالقيام بمثل هذه الاعمال طبقا لأصول الصناعة وقد ابدى استعداده على تنفيذ كافة الاعمال التي يتطلبها بيان نطاق العمل وان السعر المتفق عليه يكفي التزاماته ويعتبر السعر النهائي المعتمد بجدول الكميات.

مادة (1) نطاق الاعمال :-

- تصنيع وتوريد تشوين وتوزيع وتركيب اعمال معدنية من سلالم واغطية خزانات الحريق عدد 2، واغطية مضخات الماء العلوية والسفلية للعمائر، ويكون تنفيذ جميع هذه الاعمال مزودة بكافة ملحقاتها واكسسواراتها كما هو مذكور بجداول الكميات المرفقة ويشمل هذا النطاق على سبيل المثال لا الحصر التصنيع والتوريد والتشوين في اماكن العمل وعلى الاسطح والنقل والمناولة والتركيب والقوى العاملة والأدوات والمواد والتجهيزات والتامين (المتعلقة بنطاق الاعمال) المذكور طبقا لعروض الأسعار المتفق عليها بين الطرفين والمخططات التنفيذية والعينات المعتمدة من قبل ممثل الطرف الاول واستشاري المشروع والمواصفات الفنية للمشروع.

مادة (2) استقلالية العقد :-

- أن هذا العقد وكل الملحقات الخاصة به تعتبر استكمال للعرض المقدم والشروط الواردة به وفي حالة تطابق البند او ملحقاته او مضمونه يؤخذ بمنطوق العقد عن السابق منه مع التزام الطرف الثاني بالمواصفات الفنية والمخططات والعينات المعتمدة والشروط المشار اليها.

مادة (3) مستندات العقد:-

المستندات التالية تمثل جزءا لا يتجزأ من هذا العقد:

1- شروط العقد والمخططات التنفيذية والعينات المعتمدة من ممثل الطرف الاول واستشاري المشروع.
2- المواصفات الفنية للمشروع والمخطط التوضيحي المعتمد والمرفق مع هذا العقد.
3- عرض السعر المقدم رقم (425/2025) ما لم يتم تعديل بند او شرط بالعقد.

عقد تنفيذ أعمال بلاط ارضيات اسطح العمائر

لمشروع ضاحية الفرسان – الواقع في مدينة الرياض

انـــه في يـــوم الاثنين بتاريـــخ 1447/05/12 هـ المـــوافق 2025/11/03 م تـــم توقيـــع هـــذا العقد بـــين كـــل من :

الطرف الأول: شركة مكون للمقاولات:

شركة سعودية قائمة بموجب قوانين المملكة العربية السعودية والتي مقرها الرئيسي في الرياض – طريق الثمامة – حي الياسمين

س ت : 1010814091 ص. ب : 13322 جوال : 0583986605

الرقم الضريبي :(311679033300003) الإيميل : mohammadangir@pankingdom.com

ويمثلها في التوقيع المدير العام للشركة الاستاذ / عبد الوهاب بن سليم الحربي. والمشار إليه (الطرف الاول- المقاول الرئيسي).

الطرف الثاني / شركة الأيادي الذهبية العالمية للمقاولات :

شركة سعودية قائمة بموجب قوانين المملكة العربية السعودية والتي مقرها الرئيسي في الرياض، وعنوان مركزها الرئيس: 9013، عرفات الفرعي، 3094، بموجب السجل التجاري رقم: 1009192840 الرمز البريدي: 14718 الرقم الضريبي: 312850596200003،

جوال: 0567336783، الايميل : goldenhandes85@gmail.com

ويمثلها في التوقيع الاستاذ/ وائل السيد احمد العسيلي ، بصفته مدير الشركة، والمشار إليه (الطرف الثاني- المقاول).

تمهيد: -

حيث أن الطرف الأول هو مقاول رئيسي يقوم بتنفيذ عدد (30) عمارة سكنية في مشروع ضاحية الفرسان الكائن في مدينة الرياض، ويرغب في إسناد اعمال مصنعيات تركيب بلاط الاسطح لعدد 15 عمارة، ويشمل العمل الفواصل وجميع ما يلزم لإنهاء العمل بشكل فني صحيح وطبقاً للمخططات والمواصفات الفنية وتعليمات ممثل الطرف الاول والمهندس الاستشاري ووفقا لاصول الصناعة ، وبما أن الطرف الثاني وبعد زيارته ومعاينته للموقع معاينة نافية للجهالة وبعد اطلاعه على مخططات ومستندات المشروع والمواصفات الفنية الخاصة المطلوبة بالمشروع قد قبل تنفيذ هذه الأعمال وأفاد أن لديه الخبرة وأن لديه الإمكانيات الفنية والمادية والمعدات الكافية والعمالة المؤهلة لإنجاز الأعمال وفقا للمواصفات الفنية و ان السعر المتفق عليه في هذا العقد نهائي ويكفي التزاماته، والذى أقترن بقبول الطرف الثاني للقيام بالأعمال المذكورة أعلاه، وقد اقر الطرفان وهم بكامل الأهلية النظامية والشرعية المعتبرة في إبرام وتنفيذ العقود كما اقرا بخلوهما من أية موانع شرعية تمنع إبرام مثل هذه العقود .

فقد أتفق الطرفان على الآتي: -

- يعتبر التمهيد الوارد أعلاه وعرض الســـعر المتفق عليه بين الطرفين جزءاً لا يتجزأ من العقد من هذا العقد ومكملاً ومتمماً له مع تحقق شـــرط البند رقم2 من المادة رابعا من هذا العقد.

أولاً / نطاق العمل: -

- يكون نطاق عمل الاتفاقيه هو اعمال مصنعيات تركيب بلاط الاسطح لعدد 15عمارة، ويشمل على عمل الفواصل مع ترويب البلاط المنفذ، ، وعمل جميع ما يلزم لإنهاء العمل وتسليمه لممثل الطرف الاول واستشاري المشروع بشكل فني صحيح وفقا لمواصفات المشروع وتعليمات ممثل الطرف الاول واستشاري المشروع ووفقا لجداول الكميات والاسعار والجدول الزمني المتفق عليه بين الطرفين.

ثانياً/ مراحل العمل:-

1. الالتزام بتعليمات ممثل الطرف الاول واستشاري المشروع في جميع مراحل العمل.
2. الالتزام بالمناسيب المعتمدة من الاستشاري والحفاظ على الاستوائية والميزانية وعمل الميول والفواصل والترويب المطلوبة وتسليم الاعمال كاملة للاستشاري في جميع مراحل العمل.
3. تركيب البلاط حسب المواصفات الفنية وتعليمات ممثل الطرف الاول واستشاري المشروع .
4. تسليم جميع الاعمال المنفذة في جميع مراحل العمل لممثل الطرف الاول ولاستشاري المشروع.

ثالثاً / الالتزامات والمسؤوليات: -

1) التزامات الطرف الأول:

- صـرف مسـتحقات الطرف الثاني بمسـتخلصـات اعمال جارية بعد تسـليم الاعمال لممثل الطرف الاول والاسـتشـاري واعتماد المسـتخلص من الاستشاري والطرف الأول.

عقد تركيب و تنفيذ أعمال البردورات والانترلوك في الموقع العام (أرصفة وساحات) في مشـــروع ضاحية الفرسان- مدينة الرياض

انـــه في يـــوم الاثنين بتاريـــخ 1447/05/12 هـ المـــوافق 2025/11/03 م تـــم توقيـــع هـــذا العقد بـــين كـــل من :

الطرف الأول: شركة مكون للمقاولات:

شركة سعودية قائمة بموجب قوانين المملكة العربية السعودية والتي مقرها الرئيسي في الرياض – طريق الثمامة – حي الياسمين

س ت : 1010814091 ص. ب : 13322 جوال : 0583986605

الرقم الضريبي :(311679033300003) الإيميل : mohammadangir@pankingdom.com

ويمثلها في التوقيع المدير العام للشركة الاستاذ / عبد الوهاب بن سليم الحربي. والمشار إليه (الطرف الاول- المقاول الرئيسي).

الطرف الثاني / شركة الأيادي الذهبية العالمية للمقاولات :

شركة سعودية قائمة بموجب قوانين المملكة العربية السعودية والتي مقرها الرئيسي في الرياض، وعنوان مركزها الرئيس: 9013، عرفات الفرعي، 3094، بموجب السجل التجاري رقم: 1009192840 الرمز البريدي: 14718 الرقم الضريبي: 312850596200003،

جوال: 0567336783، الايميل : goldenhandes85@gmail.com

ويمثلها في التوقيع الاستاذ/ وائل السيد احمد العسيلي ، بصفته مدير الشركة، والمشار إليه (الطرف الثاني- المقاول).

مقدمـــة:

* حيث أن الطرف الأول هو مقاول رئيسي يقوم بتنفيذ عدد (30) عمارة سكنية في مشروع ضاحية الفرسان الكائن في مدينة الرياض، ويرغب في إسناد تنفيذ اعمال تركيب وتنفيذ اعمال البردورات والانترلوك حسب المخططات والعينات المعتمدة من المرحلة الثانية في المشروع، وقد رغب الطرف الثاني بتنفيذ الاعمال المطلوبة حسب المواصفات الفنية والمخططات المعتمدة وتسليم الاستشاري. وعليه فقد أطلع الطرف الثاني على جميع مستندات العقد وكذلك موقع المشروع وأبدى استعداده التام للقيام بهذه الأعمال وفق البنود التالية:-

1- يعتبر التمهيد وما جاء أعلاه جزء لا يتجزأ من الاتفاقية.

2- يكون نطاق عمل الطرف الثاني مصنعيات تركيب البردورة واعمال صب الخرسانة اسفل منها وخلفها واعمال تركيب الانترلوك شامل الفرد والتسوية والرش بالماء والدمك لطبقة التاسيس (sub-base) اسفل الرمل وكذلك الفرد والتسوية والرش بالماء والدمك لطبقة للرمل اسفل الانترلوك ودمك الانترلوك والترويب بالرمل للارصفة والممرات للساحات والارصفة في المشروع.

اولا: شروط العقد:

1. يلتزم الطرف الثاني بتامين الفنين والعمالة ذات الخبرة في تنفيذ الأعمال الواردة أعلاه وتكون مسؤوليتهم النظامية ومصروفاتهم وكل ما يتعلق بشؤونهم على الطرف الثاني .
2. يلزم أن تكون جميع الأعمال المنفذة حسب مستندات العقد والمخططات المعتمدة وفي حالة عدم وجود مواصفات للأعمال المطلوبة فيلزم أن تكون حسب مواصفات الأشغال العامة والإسكان السعودية وأصول الصناعة وتوجيهات استشاري المشروع وممثل الطرف الأول .
3. في حالة مخالفة الطرف الثاني لما جاء في بنود العقد وحسن التنفيذ فيلتزم الطرف الثاني بإزالة الأعمال المخالفة فورا على حسابه الخاص وتحمل كافة التكاليف الناتجة عن هذه المخالفة .
4. يلتزم الطرف الثاني بتوريد جميع المعدات والآلات والعمالة اللازمة لتنفيذ الأعمال المتفق عليها .
5. يلتزم الطرف الثاني بإزالة كافة المخلفات وتنظيف المشروع من بقايا عمله أولاً بأول وتسليم المشروع في نهاية العقد إلى الطرف الأول والاستشاري أو المقاول التالي خالياً ونظيفاً من هذه المخلفات وبقايا الأعمال .
6. يجوز للطرف الأول زيادة أو نقصان أعمال العقد حسب متطلبات العمل دون معارضة أو مطالبة بالتعويض من الطرف الثاني، وتكون المحاسبة بين الطرفين لقاء الزيادة أو النقص في الكميات حسب فئات الأسعار المتفق عليها وبدون مدة اضافية.

7. يلتزم الطرف الأول بما يلي :

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

بنك الرياض
Riyad Bank

نموذج رقم الحساب / الآيبان للعميل
Customer Account No./IBAN Form

Date: 03/05/2026	**التاريخ:** 2026/05/03
We would like to inform you that :	**نفيدكم أن:**
GOLDEN HANDS INTERNATIONAL	GOLDEN HANDS INTERNATIONAL
Is one of Riyad Bank customers	**أحد عملاء بنك الرياض**
At their request below is their account no. without any liability obligation on the bank	**وبناء على طلبه تجدون رقم حسابه ادناه بدون أدنى مسؤولية أو التزام على البنك**
Current Account No :	**رقم الحساب الجاري :**
2395745159940	2395745159940
Currency :	**العملة:**
SAR	SAR
Unified Account No. IBAN :	**رقم الحساب الموحد (الآيبان):**
SA1520000002395745159940	SA1520000002395745159940
Customer Personal Information :	**بيانات العميل الشخصية:**

Name:	GOLDEN HANDS INTERNATIONAL	**الاسم:**
Other ID:	1009192840	**هويات أخرى:**
Swift Code:	**RIBLSARI**	**سويفت كود:**
Address:	ص .ب 2111 الامام عبدالله	**العنوان:**
Tel No.:	+966567336783	**رقم الهاتف:**
Unified Commercial Registration:	7048844281	**رقم السجل التجاري الموحد:**

To verify, please scan the below QR code:	**ختم Stamp**	**للتحقق، الرجاء مسح الكود أدناه:**
	بنك الرياض Riyad Bank ختم الكتروني Digital Stamp	

The Validity of the Data Authentication / Ref. 322605034125696

المصادقة على صحة البيانات / الرقم المرجعي:

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

1027205180

TIN	3128505962	الرقم المميز
Certificate No.	1027205180	رقم الشهادة
Certificate date	1447/11/18هـ	تاريخ الشهادة

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة
Certificate

The Zakat,Tax and Customs Authority certifies that the Taxpayer	شركة الأيادي الذهبية العالمية للمقاولات شركة شخص واحد	تشهد هيئة الزكاة و الضريبة و الجمارك أن المكلف /
Entity Unified No./ID No.	7048844281	الرقم الموحد للمنشأة /رقم الهوية
CR National Number / License / Contract No.	1009192840	الرقم الموحد للسجل التجاري / رخصة /عقد رقم

Has submitted his tax return for the period ending on 31/12/2025 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في 1447/07/11 هـ ، وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.

This certificate is valid until 23/11/1448 AH corresponding to 30/04/2027 AD

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 1448/11/23 هـ الموافق 2027/04/30 م

The Twenty third of Dhu al-Qi'dah one thousand four hundred forty-eight Hijri

الثالث و العشرون من ذو القعدة ألف و أربعمائة و ثمانية و أربعون هجري

لايعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة الالكتروني www.zatca.gov.sa

This certificate is not valid until verified by the Authority's Website www.zatca.gov.sa

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة
www.zatca.gov.sa

بسم الله الرحمن الرحيم

اتفاقية عقد تنفيذ أعمال مصنعيات النجارة والحدادة وصب الخرسانات
لمشروع فلل ايال الفرسان – ضاحية الفرسان - فلل بلوك رقم (17+18) للمرحلة الاولى - الرياض

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله ، أما بعد ...

فإنه في يوم الثلاثاء (1446/09/11هـ)، الموافق (2025/03/11) ، تم بعون الله الدخول في هذا العقد بين كل من:

الطرف الأول:	الطرف الثاني:
شركة مجرة البناء للمقاولات : بموجب السجل التجاري رقم (1010699981) صادر من الرياض ، وعنوانها (7281) المملكة العربية السعودية الرياض-الطريق الدائري الشرقي-حي الريان (2683)، هاتف رقم: 0543434932 بريد الكتروني: CONTRACTS@ALHABIBINV.COM ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية المهندس / منصور العتيبي ، بصفته نائب الرئيس التنفيذي ؛ ويشار إليها فيما بعد بـ("صاحب العمل/ الطرف الأول"):	شركة الايادي الذهبية العالمية للمقاولات وعنوانها المملكة العربية السعودية الرياض الرياض،الرياض،عرفات الفرعي1 سجل تجاري 1009192840 وجوال 0539131470 والقيمة المضافة (312850596200003) ويمثلها في التوقع الأستاذ وائل السيد وائل السيد احمد العسيلي / بصفته المدير العام ويشار إليه فيما بعد ب (المقاول / الطرف الثاني)

تمهيد (مقدمة):-

حيث أن الطرف الأول شركة تطوير عقاري ومقاولات متخصصة وهي القائمة بتنفيذ مشروع مباني فلل على أرض سكنية / تجارية بضاحية الفرسان ، في مدينة الرياض، ويرغب في تكليف مقاول للقيام بأعمال تنفيذ مصنعيات نجارة وحدادة وصب خرسانه شاملة أي متطلبات وتغييرات وعليه فقد اطلع الطرف الثاني على جميع مستندات العقد والمبالغ الموضحة وكذلك موقع المشروع اطلاعا مزيلا للجهالة , وقد أبدى استعداده التام للقيام بهذه الأعمال لكونه مقاول للقيام بأعمال يعمل في مجال النجارة ويمتلك لذلك الامكانيات اللازمة والاستعداد لتنفيذ وتسليم مثل هذه البنود ويمتلك الكادر الفني والمالي القوي لتنفيذ هذه الأعمال وفق البنود التالية:-

وثائق العقد:

أ) يتألف هذا العقد من الوثائق التالية :

1. وثيقة العقد الأساسية بما فيها المقدمة .
2. المواصفات والشروط الفنية للمشروع ملحق 1.
3. مخططات المشروع ملحق 2 .
4. ملحق جدول الكميات والأسعار .
5. البرنامج الزمني للأعمال الخاصة حسب أولويات الموقع بهذا العقد ملحق 3.
6. المراسلات المتداولة بين الطرفين بخصوص هذا العقد .
7. العرض المقدم من الطرف الثاني .

ب) يجب العمل بجميع مستندات العقد , ويلتزم الطرف الثاني بتنفيذ العقد وفقاً لهذا التفسير على أن يراعى أن ما تضمنه المستند السابق في الترتيب له الأفضلية في التطبيق على ما ورد بالمستند اللاحق .

أولاً : يعتبر التمهيد السابق جزءا لا يتجزأ من هذا العقد، مكملاً له وشارحاً لبنوده.

ص. ب 9261 الرياض 11413 تلفون 4914400 – 4915944 فاكس 4970200 س. ت : 1010190090 رقم العضوية 137665– المملكة العربية السعودية
P. O. Box 9261 Riyadh 11413 Tel. 491- 4400 – 491-5944 Fax 497- 0200 C.R. 1010190090 C.C.R. 137665 Kingdom of Saudi Arabia
www.alhabib_co.com

شركة مفاهيم الإعمار للتجارة والمقاولات
MFAHEEM AL EMAR Tracting & Contrading Co.
ذات مسؤولية محدودة – رأس مال 102000.00

عقد رقم 110/25 اسم المشروع (مستشفى المواساة - جده)

مصنعيات توريد وتركيب الواح جبسبورد

تم بعون الله تعالى في يوم .الاحد. الموافق 2025/02/23م تم الاتفاق بين كل من:

اولاً: (شركة مفاهيم الإعمار للتجارة والمقاولات المحدودة) ومقرها (الرياض) - صندوق بريد (12545) الرياض الرمز البريدي (11781)، بريد الكتروني: (info@mfaheem.com.sa) - هاتف: (0112162266) فاكس (0112162266) رقم السجل التجاري: 1010251358) ويمثلها المهندس / مبدي عامر العتري بصفته (الرئيس التنفيذي) ويشار إليه فيما بعد بـ (الطرف الأول)

ثانياً: (شركة الايادي الذهبية العالمية للمقاولات) ، ومقرها (الرياض) ، الرمز البريدي (14718) بريد الكتروني(---) هاتف (966531955880) سجل تجاري رقم:(1009192840) مصدره : (الرياض) ، بتاريخ : (1447/08/07هـ) ويمثلها السيد/ (وائل السيد احمد العسيلي) ، هوية رقم : (2574358053) صادرة من (السليل) وجوال رقم(966531955880)، بصفته صاحب الشركة ، ويشار إليه فيما بعد بـ (الطرف الثاني)

التمهيد

حيث أن الطرف الأول هو المقاول الرئيسي لمشروع مستشفى المواساة وحيث أن الطرف الثاني مؤسسة متخصصة في مصنعيات تركيب الواح جبسبورد فقد أبدت رغبتها في تنفيذ وإنجاز أعمال هذا المشروع وفق الجدول الزمني المعتمد وبالطريقة المتفق عليها وحسب مواصفات ومخططات العقد الرئيسي مع صاحب العمل المسلمة إليه ووفقاً لتعليمات المهندس الاستشاري المعين من قبل صاحب العمل وممثل الطرف الأول كذلك. وحيث أن الطرف الثاني قد قدم عرضه للقيام بهذه الأعمال وتنفيذها وإنجازها بعد الاطلاع على مواصفات ومخططات المشروع وتعهد بالتنفيذ وفقاً لما جاء بها. كما أقر بمعاينته لموقع المشروع المعاينة النافية للجهالة و أقر بعدم وجود أي معوقات تحول بينه وبين تنفيذ الاعمال محل هذا العقد . وكذلك تأكيد قدرته المالية والفنية والإدارية على تنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد حسب الجودة والمدة المطلوبتين.

التمهيد السابق والمخططات والمواصفات وما قد يرد من ملاحق أو خطابات او مراسلات جزءًا لا يتجزأ من هذا العقد ومكملاً له في جميع أحكامه وشروطه. وعلى هذا اتفق الطرفان على إبرام هذا العقد وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً وذلك بالشروط التالية

البند الأول: وثائق العقد

أ. وثيقة العقد الأساسية المعدلة والمعتمدة
ب. تعديلات على العقد (أن وجدت)
ت. الشروط العامة
ث. المخططات والرسومات
ج. جداول الكميات وفئات الأسعار
ح. الجدول الزمني المعتمد من الطرفين لتنفيذ الأعمال
خ. عرض السعر المقدم من الطرف الثاني بتاريخ: 2025/02/26م

البند الثاني: الصحة والسلامة والبيئة

1- يجب على الطرف الثاني إتباع خطة الصحة والسلامة والبيئة، وإجراءات الطوارئ واشتراطات الأمن والسلامة بالمشاريع وخطة العمل بطريقة آمنة وذلك في جميع الأوقات وتوفير معدات الحماية الشخصية (Personal Protective Equipment) لجميع أفراد طاقمه.

2- الطرف الثاني ملزم بالامتثال لجميع القواعد والأنظمة المحلية المعمول بها في المملكة العربية السعودية، بالإضافة إلى تعليمات واشتراطات ومخالفات السلامة للشركة والمقاولين.

3- على جميع الموظفين/ عمال الطرف الثاني ارتداء وسائل السلامة المقررة نظاماً ومنها الخوذات الواقية وجاكيت الرؤية العالية وأحذية السلامة التي تحتوي على صفائح حديدية وفي حال عدم تو افرها يحق للطرف الأول استبعاد أفراد الطرف الثاني ويتحمل الطرف الثاني كافة النتائج المترتبة على تأخر العمل.

4- يتعين على الطرف الثاني أن يتخذ في جميع الأوقات كافة الاحتياطات اللازمة للحيلولة دون وقوع أي شغب أو إخلال بالنظام العام من قبل أفراده وأن يحافظ على الأمن وحماية الأشخاص والممتلكات في موقع المشروع، للطرف الأول الحق في جميع الأحوال أن يطلب من الطرف الثاني أن يسحب فورا من موقع العمل أي شخص يستخدمه أو يتعاقد معه، كان سيء السلوك أو غير كفء أو مهملاً في

C.R. 1009192840 Golden Hands Int. Contracting Co.

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

Letter of Appreciation

البواردي مهندسون استشاريون

الرياض ١١٤٨٢ - ص.ب. ٨٠٨٠ - المملكة العربية السعودية - ترخيص رقم ٢٤٠ تلفون ٤٧٨٢٣٥٥ - ٤٧٨٢٢٦١ - فاكس ٤٧٦٧٩٩٨

REF. California/14-04/160 الرقم

DATE 10 April, 2024 التاريخ

Attention:

P.O. Box 71021,
Dariyah, 11587
Saudi Arabia

Subject: Appreciation letter

Dear Mr.Baras,

We, AlBawardy Consulting Engineers, hereby certify that **GOLDEN HANDS INTERNATIONAL** has performed the assigned work at our project – California Resort – by supplying and installing doors along with their hardware by Consort UK.

We take this opportunity to thank for their dedication, high standard quality of works, and professionalism shown.

We highly recommend in their fields and look forward to a constructive mutual business relationship in the future.

ALBAWARDY CONSULTING ENGINEERS

Chamber of Commerce No. 8784 AL BAWARDY CONSULTING ENGINEERS رقم العضوية بالغرفة التجارية ٨٧٨٤
RIYADH 11482 - P.O. BOX 8080 - KINGDOM OF SAUDI ARABIA - LICENCE 240 - TEL. 4782355 / 4782261 - FAX 4767998

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

Assad Said
For Contracting Co. LTD.
C.R. : 10873

شركة
أسعد سعيد
للمقاولات المحدودة
سجل تجاري : ١٠٨٧٣

Date : 04th May, 2023

Ref : ASC/CERT.02/HO/PR/001

M/s GOLDEN HANDS INTERNATIONAL CONTRACTING COMPANY

Po Box. 71021, Diriyah, 11587, KSA

Ph# +966-9200229180 Fax; + 966-9200229170

To Whom It May Concern

Letter of Appreciation

We, Assad Said Cont. Co. , hereby certify GOLDEN HANDS INTERNATIONAL has performed the assigned works to our satisfaction in both quality and progress of work, we also acknowledge your services during the approval process, which involved high degree of technical assistance on your part that was provided in a conscientious and professional manner.

We highly recommended M/s Al Manashy steel doors as a quality supplier in their fields and look forward to a constructive mutual business relationship in future.

For & behalf of Assad Said Cont. Co. Ltd.,

Engr. Ashfaq Noor

QA/QC Manager

Tel. : 00966 1 479 0900 / 00966 1 478 8344 Fax : 00966 1 476 5284
P.O.Box 3936 Riyadh 11481 - C.C. No. : 5045 - Kingdom of Saudi Arabia
E-mail:info@assadsaid.com

هاتف : ٠٠٩٦٦ ١ ٤٧٩ ٠٩٠٠ / ٠٠٩٦٦ ١ ٤٧٨ ٨٣٤٤ ، فاكس : ٠٠٩٦٦ ١ ٤٧٦ ٥٢٨٤
ص.ب : ٣٩٣٦ الرياض ١١٤٨١ - رقم العضوية : ٥٠٤٥ - المملكة العربية السعودية
Website:www.assadsaid.com

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

CERTIFICATE

This is to Certify that the
Occupational Health & Safety Management System
of

GOLDEN HANDS INTERNATIONAL
Contracting Company

Graineh Industrial Zone, Al-Qaseem Road, Hraimlah City 11433,
Kingdom of Saudi Arabia

has been found to comply with

ISO 45001:2018

This certificate is applicable to the following scope:

Production of Hollow Metal Doors, Wooden Doors and Aluminum Products.

Certificate No :: I-OHSC202005006

Date of Initial Registration	***06, May, 2025***
Surveillance Audit on/Before	***06, April, 2026***
Certificate Expiry	***05, May, 2026***
Recertification Due	***05, May, 2028***

ACCREDITED
MSCB 124

Authorized Signatory
BQC ASSESSMENT PRIVATE LIMITED
(formerly BQC Certifications)

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

BQC Certification is accredited by International Accreditation Services (IAS), United States of America wide MSCB Number 124.
Accreditation details are available with IAS, (International Accreditation Service) Inc. USA, at www.iasonline.org
The validity of this certificate can be verified at www.bqccert.com or through info@bqccert.com
This certificate is the property of BQC Certifications and must be returned on request.

GOLDEN HANDS
الأيادي الذهبية

BQC CERTIFICATIONS

CERTIFICATE

This is to Certify that the Environmental Management System of

GOLDEN HANDS INTERNATIONAL Contracting Company

Graineh Industrial Zone, Al-Qaseem Road, Hraimlah City 11433,
Kingdom of Saudi Arabia

has been found to comply with

ISO 14001:2015

This certificate is applicable to the following scope:

Production of Hollow Metal Doors, Wooden Doors and Aluminum Products.

Certificate No :: I-ESC202005008

Date of Initial Registration	***06, May, 2025***
Surveillance Audit on/Before	***06, April, 2026***
Certificate Expiry	***05, May, 2026***
Recertification Due	***05, May, 2028***

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

IAS ACCREDITED MSCB 124

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

BQC CERTIFICATIONS

Authorized Signatory
BQC ASSESSMENT PRIVATE LIMITED
(formerly BQC Certifications)

BQC Certification is accredited by International Accreditation Services (IAS), United States of America wide MSCB Number 124.
Accreditation details are available with IAS, (International Accreditation Service) Inc. USA, at www.iasonline.org
The validity of this certificate can be verified at www.bqccert.com or through info@bqccert.com
This certificate is the property of BQC Certifications and must be returned on request.

BQC CERTIFICATIONS

CERTIFICATE

This is to Certify that the Quality Management System of

GOLDEN HANDS INTERNATIONAL Contracting Company

Graineh Industrial Zone, Al-Qaseem Road, Hraimlah City 11433,
Kingdom of Saudi Arabia

has been found to comply with

ISO 9001:2015

This certificate is applicable to the following scope:

Production of Hollow Metal Doors, Wooden Doors and Aluminum Products.

Certificate No :: I-QSC202005012

Date of Initial Registration	***06, May, 2025***
Surveillance Audit on/Before	***06, April, 2026***
Certificate Expiry	***05, May, 2026***
Recertification Due	***05, May, 2028***

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

IAS ACCREDITED MSCB 124

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

BQC CERTIFICATIONS

Authorized Signatory
BQC ASSESSMENT PRIVATE LIMITED
(formerly BQC Certifications)

BQC Certification is accredited by International Accreditation Services (IAS), United States of America wide MSCB Number 124.
Accreditation details are available with IAS, (International Accreditation Service) Inc. USA, at www.iasonline.org
The validity of this certificate can be verified at www.bqccert.com or through info@bqccert.com
This certificate is the property of BQC Certifications and must be returned on request.



CONTACT US

+966534476394
info@goldenhands-sa.com
أحمد عبدالصمد - النور - الرياض - السعودية
www.goldenhands-sa.com